

УТВЕРЖДЁН

Постановлением мэрии города  
от 03.06.2014 № 1936

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в одноэтажном многоквартирном доме неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	14,46
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	3,765
1.1.	Уборка козырьков и санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	3,765
1.1.1.	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	3,73
1.1.2.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,035
1.1.3.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	2,387
2.1.	Центральное отопление		руб./м2	2,31
2.1.1.	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков и теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,015
2.1.2.	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,295
2.2.	Электроснабжение		руб./м2	0,077
2.2.1.	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры с пометкой в журнале	Два раза в год	руб./м2	0,056
2.2.2.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,017
3.1.	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,017
1	2	3	4	5
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	0,841

4.1.	Центральное отопление			
4.1.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2.	Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.2.	Электроснабжение			
4.2.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2.	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,63
	Управление многоквартирным домом включает в себя:			
-	хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;			
-	заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;			
-	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;			
-	начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;			
-	осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;			
-	осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;			
-	рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с планом управляющей компании по текущему ремонту жилищного фонда на 2014 год	руб./м2	2,97
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:			
-	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли;			
-	установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств;			
-	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);			
-	ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов;			
-	сезонное выкашивание газонов			
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	Постоянно	руб./м2	2,85
-	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	руб./м2	2,75
-	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	руб./м2	0,10
1	2	3	4	5
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов		руб./м2	По

	учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)			согласованию с собственниками
--	---	--	--	-------------------------------