

УТВЕРЖДЁН

Постановлением мэрии города
от 03.06.2014 № 1936

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в двухэтажном или трехэтажном многоквартирном доме с частичным благоустройством

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				с контейнерными площадками	без контейнерных площадок
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	19,59	19,00
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	4,598	4,598
1.1.	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,021	0,021
1.2.	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,013	0,013
1.3.	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	4,564	4,564
1.3.1.	Уборка подвалов, технических подпольев, приямков, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,042	0,042
1.3.2.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,007	0,007
1.3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	0,75	0,75
1.3.3.1.	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора, сметание пыли со стен и потолков, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц и т.д.	Один раз в неделю	руб./м2	0,75	0,75
1.3.3.2.	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с марта по октябрь)			
1.3.3.3.	Мытье окон, влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электрощитков	Один раз в год			
1	2	3	4	5	6
1.3.4.	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев,	Ежедневно	руб./м2	3,73	3,73

	снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда				
1.3.5.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,035	0,035
1.3.6.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости			
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	2,169	2,169
2.1.	Центральное отопление		руб./м2	1,711	1,711
2.1.1.	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,015	0,015
2.1.2.	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	1,675	1,675
2.1.3.	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,021	0,021
2.2.	Электроснабжение		руб./м2	0,298	0,298
2.2.1.	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования, выключателей (датчиков движения), патронов при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,127	0,127
2.2.2.	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,058	0,058
2.2.3.	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,092	0,092
2.2.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021	0,021
2.3.	Водопровод и канализация		руб./м2	0,16	0,16
2.3.1.	Осмотр системы водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,16	0,16
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,429	0,429
3.1.	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,017	0,017
3.2.	Освещение мест общего пользования, в том числе дворов жилого дома (для домов, не имеющих общедомового прибора учета электрической энергии).	Постоянно	руб./м2	0,395	0,395
1	2	3	4	5	6
3.3.	Снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета	Ежемесячно	руб./м2	0,017	0,017

	электроэнергии				
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,544	1,544
4.1.	Центральное отопление				
4.1.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2.	Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.1.7.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения			
4.2.	Электроснабжение				
4.2.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа			
4.2.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозашиты и пакетных переключателей	Два часа			
4.2.4.	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа			
4.2.5.	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3.	Водопровод и канализация				
4.3.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.3.2.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3.	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5.	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно			
4.3.6.	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно			
4.3.7.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно			
4.3.8.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,70	1,70
	Управление многоквартирным домом включает в себя:				
-	хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;				
-	заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;				
1	2	3	4	5	6
-	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;				
-	начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания				

	задолженности;				
-	осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;				
-	осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;				
-	рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с планом управляющей компании по текущему ремонту жилищного фонда на 2014 год	руб./м2	5,71	5,71
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:				
-	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;				
-	ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;				
-	ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);				
-	установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств;				
-	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);				
-	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);				
-	ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;				
-	ремонт и восстановление детских площадок;				
-	уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;				
-	удаление сосулек и наледи с кровель;				
-	сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;				
-	устройство контейнерных площадок и установка контейнеров-мусоросборников.				
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	Постоянно	руб./м2	3,44	2,85
-	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	руб./м2	2,75	2,75
-	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	руб./м2	0,10	0,10
-	уборка мест для сбора и временного хранения отходов (контейнерных площадок)	Постоянно	руб./м2	0,25	
-	ремонт контейнеров и контейнерных площадок	По мере необходимости	руб./м2	0,21	
-	мойка контейнеров	Три раза в месяц с мая по сентябрь	руб./м2	0,13	
1	2	3	4	5	6
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об		руб./м2	По согласованию с собственниками	

	энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)			
--	---	--	--	--