

Перечень и размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилья, проживающих в домах с частичным благоустройством, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «ДомСтройСервис»

N п/п	Наименование	Периодичность выполнения работ	Ед. изм. общ.площадь	Стоимость услуги	
				с конт. площадк.	без конт. площадок
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./ кв. м	19,71	18,93
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./ кв. м	4,952	4,952
1.1	Крыши и вентиляционные системы		руб./ кв. м	0,295	0,295
1.1.1.	Устранение неисправностей кровель (до 3% общей площади кровли)	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,274	0,274
1.1.2.	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./ кв. м	0,021	0,021
1.2	Оконные и дверные проемы		руб./ кв. м	0,093	0,093
1.2.1.	Ремонт и укрепление подъездных дверей, окон, установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол (стеклопакетов) в оконных заполнениях, установка и смена оконных и дверных приборов (пружин, ручек, шпингалетов, навесов), смазка и обслуживание дверных запоров	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,08	0,08
1.2.2.	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,013	0,013
1.3.	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./ кв. м	4,564	4,564
1.3.1.	Уборка подвалов, технических подпольев, прямиков, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./ кв. м	0,042	0,042
1.3.2.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./ кв. м	0,007	0,007
1.3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./ кв. м	0,75	0,75
1.3.3.1.	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора, сметание пыли со стен и потолков, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц и т.д.	Один раз в неделю			
1.3.3.2.	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно с марта по окт.			
1.3.3.3.	Мытье окон, влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электрощитков	Один раз в год	руб./ кв. м	0,75	0,75
1.3.4.	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./ кв. м	3,73	3,73
1.3.5.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год			
1.3.6.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,035	0,035
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./ кв. м	2,454	2,454
2.1.	Центральное отопление		руб./ кв. м	1,711	1,711
2.1.1.	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./ кв. м	0,015	0,015
2.1.2.	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему	Один раз в год	руб./ кв. м	1,675	1,675

	периоду				
2.1.3.	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,021	0,021
2.2.	Электроснабжение		руб./ кв. м	0,313	0,313
2.2.1.	Замена перегоревших ламп наружного освещения на фасадах дома при осмотрах и по заявкам		руб./ кв. м	0,015	0,015
2.2.2.	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования, выключателей (датчиков движения), патронов при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,127	0,127
2.2.3.	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./ кв. м	0,058	0,058
2.2.4.	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./ кв. м	0,092	0,092
2.2.5.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в 3 г.	руб./ кв. м	0,021	0,021
2.3.	Водопровод и канализация		руб./ кв. м	0,16	0,16
2.3.1.	Осмотр системы водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,16	0,16
2.4.	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование)		руб./ кв. м	0,27	0,27
2.4.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования - плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./ кв. м	0,27	0,27
	3. Прочие виды услуг		руб./ кв. м	0,429	0,429
3.1.	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./ кв. м	0,017	0,017
3.2.	Освещение мест общего пользования, в том числе дворов жилого дома (для домов, не имеющих общедомового прибора учета электрической энергии)	Постоянно	руб./ кв. м	0,395	0,395
3.3.	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./ кв. м	0,017	0,017
	4. Аварийное обслуживание		руб./ кв. м	1,549	1,549
4.1.	Центральное отопление				
4.1.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2.	Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.1.7.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедл. после устранения			
4.2.	Электроснабжение				
4.2.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа			
4.2.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа			

4.2.4.	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа			
4.2.5.	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3.	Водопровод и канализация				
4.3.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.3.2.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3.	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5.	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно			
4.3.6.	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца	Немедленно			
4.3.7.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно			
4.3.8.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./ кв. м	1,7	1,7
	Управление многоквартирным домом включает в себя:				
-	хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;				
-	заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;				
-	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;				
-	начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;				
-	осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;				
-	осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;				
-	рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	В соотв. с планом УК по тек. ремонту жилфонда на 2014 год	руб./ кв. м	5,096	4,796
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:				
-	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;				
-	ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;				
-	ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);				
-	установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств;				
-	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);				
-	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);				
-	ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;				
-	ремонт и восстановление детских площадок;				
-	уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;				
-	удаление сосулек и наледи с кровель;				
-	сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;				
-	устройство контейнерных площадок и установка контейнеров-мусоросборников				
-	мойка контейнеров				
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	Постоянно	руб./ кв. м	3,53	3,05
-	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	руб./ кв. м	2,9	2,9
-	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необх.	руб./ кв. м	0,15	0,15
-	уборка мест для сбора и временного хранения отходов (контейнерных площадок)	Постоянно	руб./ кв. м	0,27	
-	ремонт контейнеров и контейнерных площадок	По мере необх.	руб./ кв. м	0,21	

8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)	руб./ кв. м	По согласованию с собственниками
--	-------------	----------------------------------