

УТВЕРЖДЁН
 Постановлением мэрии
 города
 от 03.06.2014 № 1936

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь комнаты)	Стоимость услуги			
				Для домов с газовым оборудованием		Для домов без газового оборудования	
				с контейнерными площадками	без контейнерных площадок	с контейнерными площадками	без контейнерных площадок
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	28,38	27,54	28,11	27,27
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,26	8,26	8,26	8,26
1.1.	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,021	0,021	0,021	0,021
1.2.	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,018	0,018	0,018	0,018
1.3.	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	8,221	8,221	8,221	8,221
1.3.1.	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,06	0,06	0,06	0,06

1.3.2.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,011	0,011	0,011	0,011
1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	2,74	2,74	2,74	2,74
1.3.3.1.	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора, сметание пыли со стен и потолков, с подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц и т.д.	Один раз в неделю	руб./м2	1,08	1,08	1,08	1,08
1.3.3.2.	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с марта по октябрь)					
1.3.3.3.	Мытье окон, влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электрощитков	Один раз в год					
1.3.3.4.	Влажное подметание мест общего пользования (душей, туалетов, умывальников, коридоров, холлов, общих кухонь), уборка мусора, сметание пыли со стен и потолков, с подоконников, отопительных приборов. Чистка унитазов и раковин.	Один раз в неделю	руб./м2	1,66	1,66	1,66	1,66
1.3.3.5.	Мытье мест общего пользования (душей, туалетов, умывальников, коридоров, холлов, общих кухонь)	Ежемесячно					
1.3.3.6.	Мытье окон, обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год					
1.3.4.	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	5,36	5,36	5,36	5,36
1.3.5.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,05	0,05	0,05	0,05
1.3.6.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости					
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,398	3,398	3,128	3,128
2.1.	Центральное отопление		руб./м2	2,441	2,441	2,441	2,441
2.1.1.	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального	В течение отопительного периода	руб./м2	0,021	0,021	0,021	0,021

	трубопровода, теплоизоляции						
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.2.	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,389	2,389	2,389	2,389
2.1.3.	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,031	0,031	0,031	0,031
2.2.	Электроснабжение		руб./м2	0,447	0,447	0,447	0,447
2.2.1.	Замена перегоревших ламп наружного освещения на фасадах дома при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,021	0,021	0,021	0,021
2.2.2.	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования, выключателей (датчиков движения), патронов при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,179	0,179	0,179	0,179
2.2.3.	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,084	0,084	0,084	0,084
2.2.4.	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,132	0,132	0,132	0,132
2.2.5.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,031	0,031	0,031	0,031
2.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,24	0,24	0,24	0,24
2.3.1.	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,24	0,24	0,24	0,24
2.4.	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование)		руб./м2	0,27	0,27		
2.4.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,27	0,27		

1	2	3	4	5	6	7	8
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,613	0,613	0,613	0,613
3.1.	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,023	0,023	0,023	0,023
3.2.	Освещение мест общего пользования, в том числе дворов жилого дома (для домов, не имеющих общедомового прибора учета электрической энергии).	Постоянно	руб./м2	0,567	0,567	0,567	0,567
3.3.	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,023	0,023	0,023	0,023
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,269	2,269	2,269	2,269
4.1.	Центральное отопление						
4.1.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.1.2.	Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	Немедленно					
4.1.3.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно					
4.1.4.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно					
4.1.5.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки					
4.1.6.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки					
4.1.7.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправностей	Немедленно. Запуск немедленно после устранения					
4.2.	Электроснабжение						
4.2.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.2.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа					
4.2.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа					

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2.4.	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа					
4.2.5.	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно					
4.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение						
4.3.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.3.2.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно					
4.3.3.	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно					
4.3.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки					
4.3.5.	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно					
4.3.6.	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно					
4.3.7.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка растресканных	Немедленно					
4.3.8.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки					
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,45	2,45	2,45	2,45
	Управление многоквартирным домом включает в себя:						
-	хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам;						
-	заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;						
-	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;						
-	начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;						
-	осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;						
-	осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;						
-	рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.						
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с планом управляющей компании по текущему ремонту жилищ-	руб./м2	6,60	6,60	6,60	6,60

		ного фонда на 2014 год					
1	2	3	4	5	6	7	8
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:						
-	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;						
-	ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;						
-	ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);						
-	установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств;						
-	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);						
-	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);						
-	ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;						
-	ремонт и восстановление детских площадок;						
-	уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;						
-	удаление сосулек и наледи с кровель;						
-	сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;						
-	устройство контейнерных площадок и установка контейнеров-мусоросборников.						
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	Постоянно	руб./м2	4,79	3,95	4,79	3,95
-	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	руб./м2	3,81	3,81	3,81	3,81
-	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	руб./м2	0,14	0,14	0,14	0,14
-	уборка мест для сбора и временного хранения отходов (контейнерных площадок)	Постоянно	руб./м2	0,35		0,35	
-	ремонт контейнеров и контейнерных площадок	По мере необходимости	руб./м2	0,29		0,29	
-	мойка контейнеров	Три раза в месяц		0,20		0,20	

		с мая по сентябрь	руб./м2				
1	2	3	4	5	6	7	8
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками			

1.3.4.	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./ кв. м	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73
1.3.5.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и тех. подпольев	Шесть раз в год	руб./ кв. м	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
1.3.6.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	руб./ кв. м								
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./ кв. м	3,004	3,004	2,464	2,464	2,734	2,734	2,194	2,194
2.1.	Центральное отопление		руб./ кв. м	1,711	1,711	1,711	1,711	1,711	1,711	1,711	1,711
2.1.1.	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./ кв. м	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
2.1.2.	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./ кв. м	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675
2.1.3.	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
2.2.	Электроснабжение		руб./ кв. м	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313
2.2.1.	Замена перегоревших ламп наружного освещения на фасадах дома при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
2.2.2.	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования, выключателей (датчиков движения), патронов при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127
2.2.3.	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./ кв. м	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
2.2.4.	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./ кв. м	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
2.2.5.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в 3 г.	руб./ кв. м	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
2.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./ кв. м	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2.3.1.	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2.4.	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование, узлы учета потребления тепловой энергии и воды)		руб./ кв. м	0,81	0,81	0,27	0,27	0,54	0,54		
2.4.1.	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования - плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./ кв. м	0,27	0,27	0,27	0,27				
2.4.2.	Обслуживание общедомовых узлов учета потребления тепловой энергии и воды	Ежемесячно	руб./ кв. м	0,54	0,54			0,54	0,54		

-	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);										
-	ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;										
-	ремонт и восстановление детских площадок;										
-	уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;										
-	удаление сосулек и наледи с кровель;										
-	сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;										
-	устройство контейнерных площадок и установка контейнеров-мусоросборников										
-	мойка контейнеров										
6.2.	Ремонт и проверка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии		руб./ кв. м	0,27	0,27			0,27	0,27		
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	Постоянно	руб./ кв. м	3,53	3,05	3,53	3,05	3,53	3,05	3,53	3,05
-	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	руб./ кв. м	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
-	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необх.	руб./ кв. м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
-	уборка мест для сбора и временного хранения отходов (контейнерных площадок)	Постоянно	руб./ кв. м	0,27		0,27		0,27		0,27	
-	ремонт контейнеров и контейнерных площадок	По мере необх.	руб./ кв. м	0,21		0,21		0,21		0,21	
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./ кв. м	По согласованию с собственниками							