

УТВЕРЖДЁН

Постановлением мэрии города  
от 03.06.2014 № 1936

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоэтажном многоквартирном доме неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	15,69
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	3,778
1.1.	Закрытие тепловых пунктов, чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,013
1.2.	Уборка козырьков и санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	3,765
1.2.1.	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	3,73
1.2.2.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,035
1.2.3.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	2,563
2.1.	Центральное отопление		руб./м2	2,331
2.1.1.	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в прямках и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,015
2.1.2.	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,295
2.1.3.	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,021
2.2.	Электроснабжение		руб./м2	0,232
2.2.1.	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования, выключателей (датчиков движения), патронов при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,127
1	2	3	4	5

2.2.2.	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры. Проверка изоляции и мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,084
2.2.3.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021
3. Прочие виды услуг			руб./м2	0,429
3.1.	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,017
3.2.	Освещение мест общего пользования, в том числе дворов жилого дома (для домов, не имеющих общедомового прибора учета электрической энергии).	Постоянно	руб./м2	0,395
3.3.	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,017
4. Аварийное обслуживание			руб./м2	0,92
4.1.	Центральное отопление			
4.1.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2.	Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2.	Электроснабжение			
4.2.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4.	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5.	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом		Постоянно	руб./м2	1,70
Управление многоквартирным домом включает в себя:				
-	хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;			
-	заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;			
-	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;			
-	начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;			
-	осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;			
-	осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;			
-	рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.			
1	2	3	4	5

	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с планом управляющей компании по текущему ремонту жилищного фонда на 2014 год	руб./м2	3,45
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:			
-	ремонт кровель			
-	установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств;			
-	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);			
-	ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов;			
-	сезонное выкашивание газонов			
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	Постоянно	руб./м2	2,85
-	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	руб./м2	2,75
-	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	руб./м2	0,10
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками