

Перечень и размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилья,  
проживающих в благоустроенных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «ДомСтройСервис»

N п/п	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги							
				Для домов с газовым оборуд., в т.ч.:				Для домов без газ.оборуд., в т.ч.:			
				при наличии узлов учета потребления тепл. эн.и воды,в т.ч.:		при отсутствии узлов учета потребления тепл. эн.и воды,в т.ч.:		при наличии узлов учета потребления тепл. эн. и воды,в т. Ч.:		при отсутствии узлов учета потр. тепл.эн. и воды, в т. Ч.:	
				С конт. Пл.	Без конт.пл.	С конт. Пл.	Без конт.пл.	С конт. Пл.	Без конт.пл.	С конт. Пл.	Без конт.пл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./ кв. м	20,57	19,79	19,76	18,98	20,3	19,52	19,49	18,71
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./ кв. м	4,952	4,952	4,952	4,952	4,952	4,952	4,952	4,952
1.1	Крыши и вентиляционные системы		руб./ кв. м	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295
1.1.1.	Устранение неисправностей кровель (до 3% общей площади кровли)	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274
1.1.1.2.	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вент.каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./ кв. м	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
1.2	Оконные и дверные проемы		руб./ кв. м	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093
1.2.1.	Ремонт и укрепление подъездных дверей, окон, установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол (стеклопакетов) в оконных заполнениях, установка и смена оконных и дверных приборов (пружин, ручек, шпингалетов, навесов), смазка и обслуживание дверных запоров	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
1.2.	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необх.	руб./ кв. м	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
1.3.	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./ кв. м	4,564	4,564	4,564	4,564	4,564	4,564	4,564	4,564
1.3.1.	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./ кв. м	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
1.3.2.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./ кв. м	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
1.3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в т.ч.:		руб./ кв. м	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1.3.3.1.	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора, сметание пыли со стен и потолков, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц и т.д.	Один раз в неделю									
1.3.3.2.	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с марта по окт)									
1.3.3.3.	Мытье окон, влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электрощитков	Один раз в год	руб./ кв. м	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1.3.4.	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./ кв. м	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73
1.3.5.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и тех. подпольев	Шесть раз в год	руб./ кв. м	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
1.3.6.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости									
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./ кв. м	3,004	3,004	2,464	2,464	2,734	2,734	2,194	2,194



4.1.5.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки										
4.1.6.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки										
4.1.7.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедл. после устранения										
4.2.	Электроснабжение											
4.2.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно										
4.2.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа										
4.2.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа										
4.2.4.	Замена (восстановление) неисправных участков эл.сети	Два часа										
4.2.5.	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно										
4.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение											
4.3.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно										
4.3.2.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно										
4.3.3.	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно										
4.3.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки										
4.3.5.	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно										
4.3.6.	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца	Немедленно										
4.3.7.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка растрескавшихся	Немедленно										
4.3.8.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки										
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./ кв. м	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
	Управление многоквартирным домом включает в себя:											
5.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД											
5.2.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ											
5.3.	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями											
5.4.	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности											
5.5.	Осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг											
5.6.	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок											
5.7.	Рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков											
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	В соотв. с планом УК по тек. ремонту жил. фонда на 2014 год	руб./ кв. м	5,366	5,066	5,096	4,796	5,366	5,066	5,096	4,796	4,796

6.1.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:		руб./ кв. м	5,096	4,796	5,096	4,796	5,096	4,796	5,096	4,796
-	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;										
-	ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;										
-	ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);										
-	установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств;										
-	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена, вентиля, смена небольших участков трубопр. (свыше 1 м.);										
-	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);										
-	ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;										
-	ремонт и восстановление детских площадок;										
-	уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;										
-	удаление сосулек и наледи с кровель;										
-	сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;										
-	устройство контейнерных площадок и установка контейнеров-мусоросборников										
-	мойка контейнеров										
6.2.	Ремонт и проверка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии		руб./ кв. м	0,27	0,27			0,27	0,27		
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	Постоянно	руб./ кв. м	3,53	3,05	3,53	3,05	3,53	3,05	3,53	3,05
-	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	руб./ кв. м	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
-	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необх.	руб./ кв. м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
-	уборка мест для сбора и временного хранения отходов (контейнерных площадок)	Постоянно	руб./ кв. м	0,27		0,27		0,27		0,27	
-	ремонт контейнеров и контейнерных площадок	По мере необх.	руб./ кв. м	0,21		0,21		0,21		0,21	
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./ кв. м	По согласованию с собственниками							