Перечень и размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилья, проживающих в благоустроенных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «ДомСтройСервис»

N	Наименование	Периодич-	Единица	Стоимость услуги								
п/п		ность	измере-	Для домов о	с газовым обор			Для домов (без газ.оборуд.,	, в т.ч.:	в т.ч.:	
		выполнения работ	ния (общая площадь)	при наличии узлов учета потребления		при отсутствии узлов учета потребления тепл. эн.и воды, в т.ч.:		при наличии узлов учета потребления		при отсутствии узлов учета потр.		
			площадь)	тепл. эн.и в		, , ,		тепл. эн. и воды,в т. Ч.:		тепл.эн. и воды, в т. Ч.:		
				С конт. Пл.	Без конт.пл.	С конт. Пл.	Без конт.пл.	С конт. Пл.	Без конт.пл.	С конт. Пл.	Без конт.пл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./ кв. м	20,57	19,79	19,76	18,98	20,3	19,52	19,49	18,71	
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./ кв. м	4,952	4,952	4,952	4,952	4,952	4,952	4,952	4,952	
1.1	Крыши и вентиляционные системы		руб./ кв. м	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	
1.1.1.	Устранение неисправностей кровель (до 3% общей площади кровли)	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	
1.1.2.	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вент.каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./ кв. м	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	
1.2	Оконные и дверные проемы		руб./ кв. м	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	
1.2.1.	Ремонт и укрепление подъездных дверей, окон, установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол (стеклопакетов) в оконных заполнениях, установка и смена оконных и дверных приборов (пружин, ручек, шпингалетов, навесов), смазка и обслуживание дверных запоров	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	
1.2.	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необх.	руб./ кв. м	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	
1.3.	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./ кв. м	4,564	4,564	4,564	4,564	4,564	4,564	4,564	4,564	
1.3.1.	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./ кв. м	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	
1.3.2.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./ кв. м	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	
1.3.3.	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в т.ч.:	•	руб./ кв. м	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
1.3.3.1.	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора, сметание пыли со стен и потолков, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц и т.д. Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Один раз в неделю Ежемесячно										
1.3.3.3.	Мытье окон, влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для	(с марта по окт) Один раз в год	руб./ кв. м	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
	электрощитков	Один раз в год	1,7	, ,	ŕ	,	,	,	,		,	
1.3.4.	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./ кв. м	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	3,73	
1.3.5.	Дератизация мест общего пользования, подвалов и тех. подпольев	Шесть раз в год	руб./	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	
1.3.6.	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	кв. м									
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./ кв. м	3,004	3,004	2,464	2,464	2,734	2,734	2,194	2,194	

2.1.	Центральное отопление		руб./ кв. м	1,711	1,711	1,711	1,711	1,711	1,711	1,711	1,711
2.1.1.	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопи- тельного периода	руб./ кв. м	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
2.1.2.	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./ кв. м	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675
2.1.3.	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
2.2.	Электроснабжение		руб./ кв. м	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313
2.2.1.	Замена перегоревших ламп наружного освещения на фасадах дома при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./ кв. м	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
2.2.2.	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования, выключателей (датчиков движения), патронов при осмотрах и по заявкам	По мере необходи- мости	руб./ кв. м	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127
2.2.3.	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./ кв. м	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
2.2.4.	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./ кв. м	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
2.2.5.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в 3 г.	руб./ кв. м	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
2.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./ кв. м	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2.3.1.	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходи- мости	руб./ кв. м	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2.4.	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование, узлы учета потребления тепловой энергии и воды)		руб./ кв. м	0,81	0,81	0,27	0,27	0,54	0,54		
2.4.1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования - плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./ кв. м	0,27	0,27	0,27	0,27				
2.4.2.	Обслуживание общедомовых узлов учета потребления тепловой энергии и воды	Ежемесячно	руб./ кв. м	0,54	0,54			0,54	0,54		
	3. Прочие виды услуг		руб./ кв. м	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429
3.1.	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./ кв. м	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
3.2.	Освещение мест общего пользования, в том числе дворов жилого дома (для домов, не имеющих общедомового прибора учета электрической энергии)	Постоянно	руб./ кв. м	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
3.3.	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./ кв. м	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
	4. Аварийное обслуживание		руб./ кв. м	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589
4.1.	Центральное отопление										
4.1.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно									
4.1.2.	Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	Немедленно									
4.1.3.	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно									
4.1.4.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно									

4.1.5.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки	I	I	1	1	I	1	1	1	I
4.1.6.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков										
	трубопровода	Одни сутки									
4.1.7.	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов,	Немедленно.									
	опорожнение отключенных участков систем центрального	Запуск немедл.									
	отопления и обратное их наполнение с запуском системы после	после									
4.2.	устранения неисправности	устранения				+					
4.2.1.	Электроснабжение Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно	1			1	1				
4.2.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей на	Пемедленно									
1.2.2.	домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в	Лва часа									
	поэтажных распределительных электрощитках										
4.2.3.	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов),										
	выключение и замена вышедших из строя автоматов	Два часа									
	электрозащиты и пакетных переключателей										
4.2.4.	Замена (восстановление) неисправных участков эл.сети	Два часа									
4.2.5.	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и										
	квартирной электропроводке)	Немедленно									
4.3.	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение										
4.3.1.	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно									
4.3.2.	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно				_					
4.3.3.	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно				<u> </u>					
4.3.4.	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки				1		ļ		ļ	
4.3.5.	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно									
4.3.6.	Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца	Немедленно									
4.3.7.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,										
	зачеканка раструбов	Немедленно				<u> </u>					
4.3.8.	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков	0									
-	трубопровода 5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Одни сутки Постоянно	руб./ кв. м	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
		Постоянно	руо./ кв. м	1,7	1,/	1,/	1,/	1,/	1,7	1,/	1,7
	Управление многоквартирным домом включает в себя:										
5.1.	Хранение и ведение технической документации по МКД										
5.2.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и										
	ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление										
5.3.	контроля за качеством выполняемых работ Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями			1		 					
5.4.	Заключение договоров с ресурсоснаожающими организациями Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги,		 	 	1	+	 	-	 	-	
J.4.	взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных					1					
	услуг, оформление необходимых запросов для осуществления										
	взыскания задолженности					1		<u> </u>		<u> </u>	
5.5.	Осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг										
5.6.	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе										
	выдача необходимых справок										
5.7.	Рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и										
	принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков										
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	В соотв. с									
		планом УК по	руб./ кв. м	5,366	5,066	5,096	4,796	5,366	5,066	5,096	4,796
		тек. ремонту									
		жил.фонда на									
		2014 год							<u> </u>		

6.1.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:		руб./ кв. м	5,096	4,796	5,096	4,796	5,096	4,796	5,096	4,796
-	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;										
-	ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;										
_	ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);										
-	установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств;										
-	установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана,вентиля,ремонт теплоизоляции, смена,вентиля,смена небольших участков трубопр. (свыше 1м.);										
-	установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);										
_	ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;										
_	ремонт и восстановление детских площадок;										
-	уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;										
-	удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;										
-	устройство контейнерных площадок и установка контейнеров-мусоросборников										
_	мойка контейнеров										
6.2.	Ремонт и проверка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии		руб./ кв. м	0,27	0,27			0,27	0,27		
	7. Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	Постоянно	руб./ кв. м	3,53	3,05	3,53	3,05	3,53	3,05	3,53	3,05
_	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Постоянно	руб./ кв. м	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
-	вывоз крупногабаритного мусора	По мере необх.	руб./ кв. м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
-	уборка мест для сбора и временного хранения отходов (контейнерных площадок)	Постоянно	руб./ кв. м	0,27		0,27		0,27		0,27	
-	ремонт контейнеров и контейнерных площадок	По мере необх.	руб./ кв. м	0,21		0,21		0,21		0,21	
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./ кв. м	1	По согласован	ию с собствень	шками				